

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1291~~ /TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 23 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 04/2017/KDTMST ngày 29 tháng 06 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương và Bản án số 304/2018/KDTMPT ngày 24 tháng 07 năm 2018 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 23/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

(1) Quyền sử dụng 150,2m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất là nhà phụ tạm lợp mái tôn diện tích sử dụng 125m<sup>2</sup> tại thửa số 200, tờ bản đồ số B-1-I-D-d số 197 Lê Thanh Nghị, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U688245 do UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Đỗ Như Phúc và bà Vũ Thị Liên ngày 02/12/2002.

(2) Quyền sử dụng 136,2m<sup>2</sup> đất tại thửa số 198, tờ bản đồ số 17 phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 620503 do UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Đỗ Như Phúc và bà Vũ Thị Liên ngày 09/01/2006.

(3) Quyền sử dụng 168m<sup>2</sup> đất tại thửa số 199, tờ bản đồ số 17, số 195 Lê Thanh Nghị, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 889855 do UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Đỗ Như Phúc và bà Vũ Thị Liên ngày 18/01/2006.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 7 giờ ngày 24/9/2021 đến 17 giờ ngày 25/9/2021.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (Liên hệ ông Nguyễn Ngọc Thịnh- ĐT 0913549758).

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.



Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá - Bộ Tài chính*).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

#### 5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;  
 - Hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Thịnh**