

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH HẢI DƯƠNG

Số: 1445 /TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 22 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2017/KDTMST ngày 29 tháng 06 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương và Bản án số 304/2018/KDTMPT ngày 24 tháng 07 năm 2018 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 23/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 301.10/2021/CT-BCV ngày 11/10/2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Công Vị- Ba Đình- Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương.

2. Tên, tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

(1) Quyền sử dụng 150,2m² đất và tài sản gắn liền với đất là nhà phụ tạm lợp mái tôn diện tích sử dụng 125m² tại thửa số 200, tờ bản đồ số B-1-I-D-d số 197 Lê Thanh Nghị, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U688245 do UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Đỗ Như Phúc và bà Vũ Thị Liên ngày 02/12/2002.

Giá khởi điểm 13.705.500.000 đồng (*Mười ba tỷ, bảy trăm linh năm triệu, năm trăm nghìn đồng*).

(2) Quyền sử dụng 136,2m² đất tại thửa số 198, tờ bản đồ số 17 phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 620503 do UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Đỗ Như Phúc và bà Vũ Thị Liên ngày 09/01/2006.

Giá khởi điểm 12.258.000.000 đồng (*Mười hai tỷ, hai trăm lăm tám triệu đồng*).



(3) Quyền sử dụng 168m² đất tại thửa số 199, tờ bản đồ số 17, số 195 Lê Thanh Nghị, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 889855 do UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Đỗ Như Phúc và bà Vũ Thị Liên ngày 18/01/2006.

Giá khởi điểm 12.169.280.000 đồng (*Mười hai tỷ, một trăm sáu chín triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng*).

Tổng 03 tài sản có giá khởi điểm là 38.132.780.000 đồng (*Ba mươi tám tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá tài sản có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; Giải trình và cam kết trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản; Các thông tin cần thiết khác.

- Đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật; Có tài liệu chứng minh đã thực hiện đấu giá tài sản đối với các tài sản tương tự trong thời gian 06 tháng. Trường hợp tổ chức đấu giá không thực hiện đấu giá tài sản tương tự trong thời hạn nêu trên thì lựa chọn tổ chức đã thực hiện đấu giá tài sản đối với các tài sản tương tự trong thời gian gần nhất.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (Liên hệ ông Nguyễn Ngọc Thịnh - ĐT 0913549758).

7. Thông tin về các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

7.1. Năng lực pháp lý:

- Là tổ chức đấu giá tài sản có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

+Đúng với quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc do đơn vị thực hiện*);

+Đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho cuộc đấu giá;

+Có phương án bảo mật thông tin, chống thông đồng đìm giá;

+Xác định rõ phương thức thu, nộp và trả tiền đặt trước, tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước;

+Đề xuất thêm các hình thức, địa điểm thông báo, niêm yết ngoài hình thức, địa điểm theo quy định pháp luật hoặc có cách thức khác tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá (*thông qua các ứng dụng CNTT, các kênh quảng cáo online*);

+Có giải pháp giải quyết các vấn đề phát sinh khi tổ chức cuộc đấu giá;

+Có phương án giải trình kết quả bán đấu giá, phối hợp với cơ quan THADS trong việc giải quyết khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả bán đấu giá tài sản.

7.2. Năng lực kinh nghiệm:

- Kết quả đấu giá thành công:

+ Đã từng tổ chức đấu giá cùng loại tài sản thành công có mức chênh lệch giá khởi điểm so với giá trúng đấu giá;

+Số lượng hồ sơ đã đấu giá tài sản thành công;

+Đã thực hiện đấu giá nhiều loại tài sản thuộc sở hữu nhà nước như tài sản công, tài sản thanh lý, tài sản quyền sử dụng đất được nhà nước giao, tài sản là dự án,....trong vòng 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký;

+Số lượng hồ sơ đấu giá bị hủy do vi phạm;

- Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc:

+Tổ chức đấu giá tài sản: Đã hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản; Đã từng ký hợp đồng đấu giá cùng loại tài sản trên địa bàn tỉnh;

+Đấu giá viên: Số lượng đấu giá viên có kinh nghiệm, đã tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; Đấu giá viên là người có kinh nghiệm hành nghề đấu giá (*tính từ ngày được cấp thẻ đấu giá viên và điều hành cuộc đấu giá đầu tiên*);

+Nhân viên nghiệp vụ: Số lượng nhân viên nghiệp vụ; Nhân viên nghiệp vụ đã làm việc trong các tổ chức đấu giá; Nhân viên nghiệp vụ đã tham gia khóa đào tạo nghề đấu giá.

- Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá:

+ Có phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được bố trí vị trí thuận tiện đảm bảo cho việc đăng ký đối với từng loại tài sản; lắp đặt hệ thống camera giám sát công khai, minh bạch trong quá trình tiếp nhận hồ sơ tổ chức đấu giá tài sản.

+Trang thiết bị: Máy in; máy tính; máy chiếu; máy photocopy, thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo chắc chắn, an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá tài sản;

+Có lắp đặt hệ thống phòng, chống cháy nổ tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

+Có trang thông tin điện tử hoạt động;

+Địa chỉ trụ sở cụ thể, rõ ràng;

+Hội trường thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của tổ chức đấu giá đảm bảo đủ điều kiện cho cuộc đấu giá;

+Hội trường thuê đủ điều kiện tổ chức cuộc đấu giá;

+Không có hoặc hội trường không đảm bảo cho cuộc đấu giá;

7.3 Năng lực tài chính:

Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông từ 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

7.4. Tiêu chí khác:

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Thịnh