

Số: 2435/TB-THADS

Hà Đông, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 338/DSPT ngày 21/8/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội và Bản án số 61/DSST ngày 11/12/2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79, 81, 83, 75/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2020 và Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Tại buổi kê biên ngày 23/6/2023, các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số NO 02-LK70, tờ bản đồ số 00 địa chỉ: Khu đất dịch vụ Cây Quýt, phường La Khê, Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 806909, số vào sổ cấp GCN: CH-03930 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 23/12/2016 cho ông Nguyễn Trần Dũng và bà Nguyễn Ngọc Lan đã chuyển nhượng cho ông Vũ Đức Giang và bà Trần Phương Loan ngày 29/01/2018. Tài sản trên đất là 01 nhà 5 tầng, 1 tum lợp mái tôn và, quây hàng rào sắt.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính, Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.



- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.(GCN đăng ký kinh doanh, GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG, trong danh sách Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá của Tổng cục THADS, ...)

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ (bản chính và sao y công chứng) để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 26/6/2023 đến 17 giờ 00 ngày 28/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS
Thành phố Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thanh Tú