

Số: 2650 /TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 13 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐST-KDTM ngày 25/6/2021 của TAND  
quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022  
của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày  
26/6/2023 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá  
tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá. Chi cục  
THADS quận Hà Đông tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

#### Nội dung:

1/ Người có tài sản: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội.

#### 2/ Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng 115,4m<sup>2</sup> đất thực tế theo hiện trạng sử dụng đất và các tài  
sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: Đội  
1, thôn Đa Sỹ, xã Kiến Hưng, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây ( nay là quận Hà  
Đông, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 753434, số  
vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-1008/KH do UBND thị xã  
Hà Đông cấp ngày 29/12/2006 cho ông Nguyễn Văn Miên bà Lê Thị Tung ( theo  
Giấy chứng nhận là 117m<sup>2</sup>).

**Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:** Từ ngày  
14/7/2023 và đến hết ngày 17/7/2023 nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ:  
Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;  
Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;  
Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;  
Thù lao, chi phí phù hợp;  
Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;

**Hồ sơ tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Tường Huân**