

Số: 1572 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số 37/2019/KDTM-ST ngày 30/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-PT ngày 29/11/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 3011/2022/HĐMBN/TCB ngày 30/11/2022 tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Thông báo bán nợ số 6155-03/2022/TB-TCB ngày 05/12/2022 của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 102/QĐ-CTHADS ngày 09/6/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-CTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Ngày 11/7/2023, Chấp hành viên đã phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành tổ chức kê biên tài sản thế chấp của ông Nguyễn Đức Tiến và bà Hoàng Thị Thu Hoài tại thôn Đông Tây, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 9, tờ bản đồ số 35, diện tích 519 m² đất tại địa chỉ: Thôn Đông Tây, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Đông Anh cấp GCNQSDĐ số AK 763826 ngày 15/10/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Kỳ đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Tiến ngày 20/4/2009.

Chấp hành viên đã có thông báo số 1536/TB-CTHADS ngày 11/7/2023 cho các bên đương sự về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, đã tổng đạt hợp lệ nhưng các bên đương sự không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 17/7/2023 đến hết ngày 18/7/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang TT điện tử của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Thăng