

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94.9...../TB-CCCTHADS

Ba Đình, ngày 19 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông
- Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 92 điểm
- Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Công ty Cổ phần Thẩm định giá BIG Việt Nam có kết quả chấm điểm thấp hơn so với tổ chức tham gia khác.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn)

BẢNG CHẤM ĐIỂM TỔNG HỢP ĐÁNH GIÁ NĂNG LỰC ĐƠN VỊ THAM GIA THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ĐỀ THI HÀNH ÁN

ST T	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC		GHI CHÚ
				Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông	Công ty Cổ phần Thẩm định giá BIG Việt Nam	
	TỔNG (I+II+III+IV)		100	92	40	
I	Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm)*		15	14	13	
I	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 2 chi nhánh trở lên	5	5	5	Phương Đông: có 10 Chi nhánh; BIG có 2 Chi nhánh
		Chi có 01 Chi nhánh	4			
		Không có chi nhánh	3			



2	Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Trên 7 thẩm định viên	5	4	Phương Đông: có 6 thẩm định viên BIC: hồ sơ không thể hiện
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Từ 5-7 thẩm định viên Dưới 5 thẩm định viên Trên 05 năm	4	3	3 BIC: hồ sơ không thể hiện
		Từ 03 đến 05 năm Dưới 03 năm	5	5	5 Phương Đông: cấp phép hoạt động từ 9/2015; BIC: cấp phép hoạt động từ 5/2015
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	54	18
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Trên 30 hồ sơ	15		Phương Đông: 6 hồ sơ BIC: Hồ sơ không thể hiện
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14		
		Dưới 20 hồ sơ	13	13	0
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	10
		Có KL vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt	9		
		Bị xử phạt VPHC nhưng đã chấp hành, khác phục xong	8		
		Đang trong thời gian bị xử phạt	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5		
		Từ 07 đến 15 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo yêu cầu	4	4	
		Trên 15 ngày từ thời điểm ký kết hợp	3		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 3 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	Phương Đông cam kết BIC: hồ sơ không thể hiện
		Trong thời hạn 3 – 5 ngày làm việc	9		

	Trên 5 ngày làm việc	8	8	8
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10	10	Phương Đông cam kết; BIG: hồ sơ không thể hiện
	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	9	9	
	Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	0	0	
	Không có phần mềm	10	10	Phương Đông cam kết
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	8	8	BIG hồ sơ không thể hiện
	Từ 80 điểm trở lên	15	15	2
	Từ 70-80 điểm	5	5	Phương Đông cam kết
	Từ 60-70 điểm	5	5	BIG hồ sơ không thể hiện
	Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký	5	5	0
	Thấp thứ 2	4	4	Chỉ có biểu phí của Phương Đông, BIG không có biểu phí để so sánh
	Thấp thứ 3	3	3	
	Thấp thứ 4	2	2	
	Thấp thứ 5 trở đi	1	1	
	Trên 5 tỷ/năm	5	5	Phương Đông có báo cáo tài chính kèm theo; BIG không có báo cáo
	Từ 3-5 tỷ/năm	4	4	
	Từ 1-3 tỷ/năm	3	3	
	Dưới 1 tỷ/năm	2	2	2
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất			

<p>IV Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...)</p>		10	9	<p>7 Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông cam kết rằng sẽ luôn nỗ lực cố gắng để đóng góp nhiều nhất cho xã hội trong khả năng của mình bằng những hành động cụ thể như tạo ra việc làm, gây quỹ, ủng hộ, hỗ trợ an sinh xã hội... tại địa phương và trong cộng đồng. Tỷ suất đạt: 9 điểm</p> <p>BIG: không thể hiện</p>
---	--	----	---	--

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thanh Huyền

