

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9/S/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 21 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 41/QĐST-KDTM ngày 22/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 73/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 46/QĐ.CCTHADS ngày 5/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình; Căn cứ quyết định bổ sung quyết định cưỡng chế số 110/QĐ.CCTHADS ngày 6/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản sau: Giá trị quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở cùng tài sản gắn liền tại 109 Đốc Ngữ - phường Liễu Giai – quận Ba Đình – Hà Nội – nhà ở trên đất là nhà 04 tầng 01 tum của ông Nguyễn Thanh Tùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 454987 do UBND quận Ba Đình – TP Hà Nội cấp ngày 31/7/2013 cho anh Nguyễn Thanh Tùng (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng 141.2015/HĐTC Quyết số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/01/2015.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn **02 ngày làm việc**, kể từ ngày 21/7/2022 đến hết ngày 24/7/2023.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có tiêu chí sau:
 - + Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);
 - + Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);
 - + Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);
 - + Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.
 - Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
 - + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Phương