

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

**I. Kết quả lựa chọn:**

1. Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp- Trụ sở: P 104, TT Ban vật giá Chính phủ, phố Phan Kế Bính, Cống Vị, Ba Đình, TP. Hà Nội- địa chỉ VPGD- Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội, tài sản là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 20(1), tờ bản đồ số 30, tại địa chỉ: thôn 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội


2. Tổng số điểm chấm: 98

3. Tổ chức đầu giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không có

STT	NỘI DUNG	Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp		GHI CHÚ
	<b>TỔNG</b>	<b>98</b>	<b>0</b>	
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	5		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ	5	0	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	3		
		5		
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>	<b>60</b>		
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định	15		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10		
		0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5		

4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	10		
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5		
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	5		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5		
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; ... ..)</b>	<b>10</b>		

**CHẠP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Nghĩa**

Thanh trì, ngày 13 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

**I. Kết quả lựa chọn:**

1. Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp, Địa chỉ: Văn phòng giao dịch số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Tài sản đảm bảo THA là 01 Xe Nissan, Biển kiểm soát: 29C-740.49 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 428497 do Phòng Cảnh sát Giao thông đường bộ - đường sắt, Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2017, số khung 4D23Z0019071, số máy YD25690219T đứng tên chủ sở hữu ông Phạm Minh Hải; 01 Xe Nissan, Biển kiểm soát: 29C-662.08 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 250997 do Phòng cảnh sát Giao thông đường bộ - đường sắt, Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2016, số khung 2D23Z0016544, số máy YD25687887T; đứng tên chủ sở hữu ông Phạm Minh Hải)

2. Tổng số điểm chấm: 98

3. Tổ chức đấu giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không có

STT	NỘI DUNG	Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp		GHI CHÚ
	<b>TỔNG</b>	<b>98</b>	<b>0</b>	
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	5		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ	5	0	
		3		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5		
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>	<b>60</b>		
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định	15		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10		
		0		

3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	10		
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5		
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	5		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5		
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; ...)</b>	<b>10</b>		


  
**CHẤP HÀNH VIÊN**
  

  
**Nguyễn Đình Nghĩa**