

Số: 621/TB-CCTHA

Ứng Hòa, ngày 20 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 396/2019/DS-PT ngày 27/12/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số: 02/2019/DSST ngày 31/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 405/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2020; Quyết định số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2022 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án; Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00100.1/2022/CTTĐ-NHẤT TÍN ngày 13/6/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

b. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, của thửa đất số 05, tờ bản đồ số 02, đo đạc năm 2001, có tổng diện tích được quyền sử dụng là: 75,8m², trong đó: diện tích đất ở lâu dài là 32,6m² và diện tích đất nằm trong quy hoạch hành lang giao thông đường quốc lộ 21B là 43,2m², địa chỉ thửa đất: Phố Lê Lợi, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

c. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.529.344.400đ (Ba tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

d. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp khung thù lao dịch vụ theo quy định tại thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

đ. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trước 17 giờ ngày 22/6/2022, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT quốc gia về đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Viện KSND huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Thắng