

Số: 2.06.../TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 27 tháng 11... năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 119/2020/KDTM-PT ngày 20,23 tháng 7 năm 2020 của TAND TP.Hà Nội; Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 12 tháng 8 năm 2019 của TAND quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ- CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 112 (1), tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất tổ 19, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản khác gắn liền với đất số BX 557444, số vào sổ cấp GCN: 3359 do UBND quận Long Biên cấp ngày 03/12/2014 mang tên ông Nguyễn Hồng Mạnh; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà 2,5 tầng kết cấu bê tông cốt thép. Tổng diện tích xây dựng 77,50 m²
- 01 phần nhà tạm.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; bảng công bố giá dịch vụ; bản thuyết minh mô hình tổ chức, nhân sự, kinh nghiệm; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

- Từ ngày thông báo đến đến hết 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 11 năm 2021.

- Tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Văn Diễn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Diễn