

Số: 697/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 24 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 28/DSST ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 70/DSPT ngày 25/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2004.5/2023/HĐ-TĐG/TP ngày 20/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm và Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ kết quả thẩm định ngày 17/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ văn bản số 2107 ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Nhà đất tại 17A Bà Triệu, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 166614, số vào sổ cấp GCN: Cs35557 do Sở tài

nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Thành. Hợp đồng thế chấp số công chứng 05095/2016/HĐTC, quyền số 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/12/2016

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.350.893.000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ ba trăm năm mươi triệu tám trăm chín mươi ba nghìn đồng chẵn

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 17h ngày 27/7/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (CHV Hà: 0912526539).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội; Tổng cục và Cổng thông tin đấu giá Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Bích Hà