

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: ...54...../TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 06 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 27/2019/DSST ngày 30 tháng 08 năm 2019; Văn bản số 126/VB ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2019; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 382.11/2021/CT-BCV ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 03, diện tích 209m² tại xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 501516, số vào sổ cấp GCN: CH 01296 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2013 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Oanh. Ngày 12/10/2016 tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Minh.

Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà tầng mái BTCT có diện tích 78,4m².
- 01 nhà mái ngói có diện tích 36,9m².
- 01 nhà xây gạch có diện tích 8,9m².
- 01 nhà xây gạch có diện tích 15,3m².
- 01 sân gạch có diện tích 67,1m².
- 01 chiếc cổng sắt, 01 hệ thống tường bao.
- 01 cây bưởi; 01 cây cau; 01 cây hoa giấy và 01 cây xanh.

3. Giá khởi điểm: **1.471.302.000đ** (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi một triệu, ba trăm linh hai nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Chí Khanh