

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 14 tháng 12 năm 2021

Số: 126/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số: 05/QĐST-DS ngày 22/3/2019 của TAND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 752/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: C2110-0168/CENVALUE-CTTĐ ngày 14/10/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá thế kỷ - CN tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số: 34/TB-THADS ngày 21/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 37/2021/HĐ-ĐGHP ngày 26/10/2021 giữa Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37PL1/2021/HĐ-ĐGHP ngày 13/12/2021 giữa Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 127/2021/TB-ĐGHP ngày 14/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:

Thực hiện trình tự thủ tục về thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đã kê biên tài sản của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Oanh, địa chỉ: Đội 6 (Nay là tổ dân phố Đụn Dương), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Nơi ở hiện nay: tổ dân phố Phố Săn, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương để tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 16, diện tích 174.5m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: thôn Đụn Dương, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa: AH 758207, vào sổ cấp giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất số: H.00996/QSĐĐ/954/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 21/6/2007 chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hùng và bà Lê Thị Vóc. Đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Oanh (Vợ ông Nguyễn Văn Hùng) ngày 29/4/2008 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

- Phía Đông giáp đường xóm có chiều dài 16,40m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 68 có chiều dài 21,40m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 121 có chiều dài 1,99m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 65 có chiều dài 9,93m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Tường phía Đông xây gạch đá ong cao 1,8m, dài 16,40m;
- Cổng ra vào xây 2 trụ gạch và có 02 cánh bằng khung sắt, lưới sắt.
- 01 (Một) cây nhãn trồng được khoảng 09 năm.
- 01 (Một) hồng xiêm trồng được khoảng 06 năm.
- 01 (Một) cây sấu trồng được khoảng 06 năm.
- 01 (Một) cây sưa trồng được khoảng 04 năm.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.767.159.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Toàn bộ các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản nộp.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Bước giá là: 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 10h00 ngày 14/01/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương – Địa chỉ: Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

(Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương, địa chỉ: số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)

Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự (Để thực hiện);
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành