

Số 14./TB-CTHADS

Hoài Đức, ngày 22 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án số 24/2019/KDTM-ST ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 21/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 03 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21HTC0814 ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Công ty CP đầu tư và Thẩm định giá HTC Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 04 diện tích đất ở thực tế là 108,9m<sup>2</sup> diện tích (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng có diện tích 116,5 m<sup>2</sup>), tại địa chỉ: Thôn An Hạ, xã An Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BD 848679, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 2020 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức cấp ngày 20/6/2011 cho ông Hoàng Quốc Tuấn.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà cấp 4 mái lợp proximãng xây tường 10 có diện tích 8,6m<sup>2</sup>;

- + Sân lát xi măng có diện tích 32m<sup>2</sup>
- + Đường lát xi măng có diện tích 29,6m<sup>2</sup>
- + 01 cây khế.

3. Giá khởi điểm: 1.178.100.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động bán đấu giá: (Diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá)

- Phương án bán đấu giá: Có khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ bán đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ bán đấu định giá tài sản biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Viện KSND H. Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Hải**