

Số: 363/TB-THADS

Hai Bà Trưng, ngày 04 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 39, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, có hiệu lực từ 01/7/2017;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2018/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 375/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 17/2021/CT-ĐG/THM ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 46/2021/ĐG/S1QG ngày 24 tháng 12 năm 2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia và Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 46/2021/TBBĐG/S1QG ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 106 – tờ bản đồ số 6H-IV-31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 279254, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 25. BK.2008 292.QĐUB.2008 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 07/10/2008.

1. Giá khởi điểm:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là: 10.213.179.400 đồng

- Giá trị tài sản trên đất: 835.912.000 đồng

Tổng cộng (làm tròn): 11.049.100.000 đồng (Mười một tỷ không trăm bốn mươi chín triệu một trăm nghìn đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian bán đấu giá tài sản: 10h00' ngày 27/01/2022.

3. Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, Toà B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Thân và bà Đỗ Thuý Lã có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Hai Bà Trưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Huyền**