

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Số: 20 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số: 01/2018/KDTM-ST ngày 24 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: H.198/21/SaigonPA/HS ngày 29/12/2021 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2022/HĐ-ĐGHP ngày 14/01/2022 giữa Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 09/2022/TB-ĐGHP ngày 17/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 05, diện tích: 162m² tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409684, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00963.QSDD/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Trần Văn Nở. Ngày 13/7/2011, ông Trần Văn Nở và bà Chu Thị Nhã nhận cho tặng thửa đất ghi trong GCN theo Biên bản họp gia đình đã được UBND xã Phùng Xá xác nhận.

Giá khởi điểm của tài sản: 648.326.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Toàn bộ các loại thuế, phí và các nghĩa

vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản nộp.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng/hồ sơ (Sáu mươi triệu đồng/hồ sơ).

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu (đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và các Luật khác liên quan) mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại: Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 08/02/2022 - Trong giờ hành chính.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 08/02/2022 đến 17h00 ngày 10/02/2022. Hình thức nộp: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương số tài khoản: 19134431794028; tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (techcombank) – Chi nhánh Thăng Long. Đề nghị ghi rõ nội dung: “Họ tên, CMND, tiền đặt trước HĐ số 02/2022”.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/01/2022 đến ngày 28/01/2022 tại nơi có tài sản – Theo yêu cầu của người tham gia đấu giá, sắp xếp của người có tài sản (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào hồi 10h00 ngày 11/02/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương – Địa chỉ: Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

(Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương, địa chỉ: Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Hà Nội).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành