

Số : 369/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 22 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ điều 39 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 622/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 40/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00065/2022/CTTĐG- NHẤT TÍN ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0302/22/HĐDV-ĐGTU ngày 23/02/2022 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá thành số 0302/22/ĐGT-ĐGTU ngày 21/3/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TM CP Quốc tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt), 2 Tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh

**Người phải thi hành án:** ông Phùng Khắc Toán - Chủ DNTN Kỳ Anh - Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 3 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ông Phùng Khắc Bình và bà Chu Thị Thoa - Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 3 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội,

**Nội dung thông báo:**

Ngày 21/3/2022 Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 05, diện tích 144 m<sup>2</sup>, tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409473 cho hộ ông Phùng Khắc Bình vào ngày 04/7/2002. Đính chính tên chủ sử dụng đất thành cấp cho ông Phùng Khắc Bình vào ngày 27/8/2010.

Giá khởi điểm của tài sản là 1.088.099.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Kết quả cuộc đấu giá, người mua được tài sản là:

Ông Phùng Khắc Trường

Địa chỉ: thôn 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Chứng minh nhân dân số: 111677175 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 06/02/2014.

Giá trúng đấu giá tài sản là: 1.658.099.000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng

Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Thị Thơm