

Số: 961 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 23 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2018/QĐST-KDTM ngày 27/8/2018, Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 01/2019/QĐ-SCBA ngày 25/3/2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2- Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 115 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 12 tại Bắc Lãm 9, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 280254, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H-0667 do UBND thành phố Hà Đông (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 30/01/2008 đứng tên ông Phùng Văn Tuyển và bà Lê Thị Hương.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 03 tầng kết cấu bê tông cốt thép có cầu thang khung gỗ dẫn lên trên có diện tích sàn xây dựng là 79,8 m² x 3 tầng = 239,4 m²

- Tầng 1 gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, công trình phụ, hiên phía trước.

- Tầng 2 gồm 02 phòng ngủ, 01 công trình phụ, 01 phòng khách có lan can.

- Tầng 3 gồm 01 phòng làm việc, 01 phòng ngủ và 01 sân phơi có mái tôn chống nóng.



(Cầu thang từ tầng 2 lên tầng 3 có ô chứa đồ)

- Sân lát gạch vuông đỏ, có diện tích 35,2 m² và công sắt

3- Giá khởi điểm là: 3.241.659.936 đồng (*Ba tỷ, hai trăm bốn mươi mốt triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm ba mươi sáu đồng*)

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định. .

4- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 25/3/2022 đến hết ngày ngày 29/3/2022 (Trong giờ hành chính).

6- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

7- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Sơn