

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 380.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 23 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 90/2018/KDTM-PT ngày 11 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 07/2017/KDTM-ST ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2018 Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0303/2022/CT-TĐG/TP ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0503/22/TBĐG-ĐGTU ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 00, có diện tích sử dụng là 100m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Công Đình (Vĩnh Lộc 2), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, đứng tên quyền sử dụng đất là ông Nguyễn Đình Tiến, bà Chu Thị Thuận (sang tên cho bà Trần Nhật Thu, ông Hoàng Minh Châu nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 933 ngày 16/11/2009), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 811052, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.01735/QSĐĐ/2308/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/11/2007. (nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)

Giá khởi điểm: **4.586.982.000** đồng (Bốn tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu chín trăm tám mươi hai nghìn đồng). (Giá khởi điểm từng loại tài sản)

Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 00 ngày 21 tháng 4 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: Văn phòng đấu giá, phòng 326, HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy, địa chỉ: Phòng 326, HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Trần Văn Vương**