

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THẠCH THẮT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 31 tháng 03 năm 2022

Số: 404/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/2018/KDTM-ST ngày 24 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: H.198/21/SaigonPA/HS ngày 29/12/2021 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0703/2022/HD-SaoViet ngày 24/3/2022 giữa Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0703/2022/TBĐG-SV ngày 28/3/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất số 25, tờ bản đồ số 05, diện tích: 162m² tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409684, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00963.QSDĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Trần Văn Nở, sang trang những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/7/2011 cho ông Trần Văn Nở, bà Chụ Thị Nhã.

Giá khởi điểm của tài sản: 648.326.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 65.000.000 đồng/1 hồ sơ** (Sáu mươi lăm triệu đồng/hồ sơ).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

- Tiền mua hồ sơ; thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

+ Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **29/3/2022** đến hết ngày **19/4/2022**.

+ Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Số 1 Lô B11C, KĐT Đàm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Trong 03 ngày làm việc từ ngày 19/4/2022 đến trước 17h00 ngày 21/4/2022.

+ Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 07/4/2022 đến hết ngày 08/4/2022 tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 05, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào hồi 10h00 ngày 22/4/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Số 1 Lô B11C, KĐT Đàm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

(Mọi chi tiết liên hệ tại: của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Số 1 Lô B11C, KĐT Đàm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành