

Thạch Thất, ngày 01 tháng 07 năm 2022

Số: 774 /TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 718/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 742/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: **09/2022/HĐDV-TDA** ngày 27/06/2022 của Công ty **Đấu giá Hợp danh Thành Đạt**;

Căn cứ Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 09/2022/TBĐG-TDA ngày 30/6/2022 của Công ty **Đấu giá Hợp danh Thành Đạt**;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:**

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà chị Phan Ngọc Phương Dung; địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Ngự, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đã thế chấp tại ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam. Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt (địa chỉ: số 186 Đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội) để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 17, diện tích 231,0m<sup>2</sup> tại thôn Lại Thượng, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 809556; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất :H.01632/QSĐĐ/836/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 17/04/2008 cho bà Chu Thị Nhâm; địa chỉ: thôn Lại Thượng, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Hà Nội, hiện ở tại: Tổ dân phố Hồng Ngự, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà

Nội (Hợp đồng thế chấp số công chứng 2142.2010/HĐTC ngày 02/12/2010 tại phòng công chứng số 3, thành phố Hà Nội);

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **365.439.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt;

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **09 giờ 30 phút** ngày **29/7/2022** tại: Số 186 Đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Cường**

