

Thạch Thất, ngày 02 tháng 08 năm 2022

Số: 877...../TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 11/2019/QĐST-DS, ngày 02/05/2019 của TAND huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 07 năm 2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín; Địa chỉ: P 306, Tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 822/TB-CCTHADS ngày 14/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 839/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: **38/2022/HĐDVĐG-HP** ngày 26/07/2022 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội**; Địa chỉ: 46/172 Tír Liên, Âu Cơ, Tây Hồ, Hà Nội (**Địa chỉ nhận hồ sơ: Phòng 402, 403, Nhà A2, Trường cán bộ Hội Nông Dân Việt Nam, phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội**);

Căn cứ Thông báo Đấu giá số 38.1/2022/TBĐG-HP ngày 01/08/2022 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội**;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:**

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà anh Nguyễn Văn Thắng, chị Dương Thị Thu Hương; địa chỉ: Thôn Ngũ Sơn, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Hà Nội đã thế chấp tại ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petrolimex; Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 24, diện tích 573m<sup>2</sup> tại xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 137701; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00976/QSDĐ/1230/QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 01/10/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Thắng; Hợp đồng thế chấp được công chứng số 1992.2015/HĐTC, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/4/2015 tại Văn phòng Công chứng số 4, TP Hà Nội;

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **1.867.133.000đ (Một tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm ba mươi ba nghìn đồng);**

*Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.*

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội; (từ ngày 01/8/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/9/2022);

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: **9 giờ 00 phút ngày 08/9/2022** tại Phòng 403, nhà A2, Trường cán bộ hội Nông dân Việt Nam; địa chỉ: Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Quốc Cường**