

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~799~~ 799/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 04 tháng 8 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 08/2012/QĐST-KDTM ngày 02/02/2012 của Tòa án ND tỉnh Bắc Ninh và Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 01/3/2013 của Tòa án ND tỉnh Bắc Ninh; Quyết định tái thẩm số 17/2020/KDTM-TT ngày 26/9/2020 của Tòa án ND Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1138/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 02226311-PD/CT ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để đưa ra bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

Giá trị quyền sử dụng 37,96m<sup>2</sup> đất và nhà ở trên đất là ngôi nhà 3 tầng có diện tích 100m<sup>2</sup> của Hộ ông Hoàng Xuân Triêm và bà Trịnh Thị Mai tại số 9 hẻm 173/68/39 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101210323 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 14/12/2001.

Giá trị quyền sử dụng đất 37,96m<sup>2</sup> x 40.954.000đ/m<sup>2</sup> = 1.554.613.840 đồng.

Nhà 3 tầng tổng diện tích sử dụng: 100m<sup>2</sup> = 221.944.889 đồng.

Tổng cộng: 1.776.558.729 đồng.