

Số: 623 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 08 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 04/2021/DSST ngày 21 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2207027/CT-TPV ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số 02, diện tích 229 m<sup>2</sup> địa chỉ: thôn Tri Chi, xã Tri Trung, huyện Phú Xuyên, tỉnh Hà Tây, (nay là thành phố Hà Nội) đã được UBND huyện Phú Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 297098, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 00247.QSDĐ/H/UBND đứng tên Hộ ông Lê Văn Thú.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây mái bằng 1 tầng đồ bê cốt thép trên mái lợp tôn. Ngôi nhà được vợ chồng ông Lê Văn Thú xây dựng từ năm 2011 có diện tích 62,5 m<sup>2</sup> (dài 12,8 m, rộng 4,85 m), hiện đã xuống cấp.

- 01 ngôi nhà tạm tường xây gạch, mái lợp tôn đã xuống cấp có diện tích 28,4 m<sup>2</sup> (dài 7,09 m, rộng 4 m).

- Một nhà tạm khung kèo bằng sắt, vách và mái lợp tôn có diện tích 17,2 m<sup>2</sup>.

- Một bán mái trước nhà và sân có diện tích 45 m<sup>2</sup> (Khung kéo bằng sắt mái lợp tôn).

- Cổng nhà và toàn bộ hàng rào xây gạch dài 13 m.

Toàn bộ các tài sản trên hầu như đã xuống cấp (Trừ bán mái trước nhà và sân có diện tích 45 m<sup>2</sup> mới làm năm 2022).

Tổng tài sản thẩm định giá: 2.236.090.000 đ (Hai tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 08/8/2022 đến hết ngày 10/8/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Điện thoại 02433 791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ làm việc./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

