

Số: 1283/TĐ-THADS

Hai Bà Trưng, ngày 08 tháng 08 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 39, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 409/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1905/2022/CT-TĐG/TP ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 40/2022/ĐG/S1QG ngày 29 tháng 7 năm 2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia và Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 40/2022/ĐG/S1QG ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 297a, tờ bản đồ số 6H-IV-28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 801233, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00089-1189-2010 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/7/2010 mang tên Nguyễn Thị Thanh Vân (tức Vân)

**1. Giá khởi điểm:**

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.546.154.635 đồng

- Giá trị còn lại của công trình xây dựng trên đất: 409.575.168 đồng

Tổng cộng (làm tròn): 1.955.730.000 đồng (Một tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian tổ chức huỷ công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 09/9/2022



3. Địa điểm công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, Toà B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

4. Hình thức bán đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Mọi chi tiết liên hệ tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

+ Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia - Phòng 4009, Toà B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Để đảm bảo quyền lợi cho các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo để các bên đương sự được biết:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án (người có tài sản đảm bảo) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án, và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án (người có tài sản đảm bảo) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Hai Bà Trưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Huyền**