

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚ XUYỀN

Số: 89/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 25 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 129/2018/QĐPT-DS ngày 13/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 30/2018/DSST ngày 22/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 127/2018/QĐPT ngày 12/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 05/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2014/QĐST-DS ngày 06/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 133/2018/QĐPT ngày 13/6/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 07/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án 31/2018/DS-ST ngày 16/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 119/2018/QĐPT ngày 30/05/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 12/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 146/2018/QĐPT ngày 21/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 09/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 170/2018/DS-PT ngày 10/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 28/2018/DSST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 158/2018/QĐPT ngày 29/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 11/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 153/2018/QĐPT ngày 28/6/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 27/2018/DSST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án 35/2018/DS-ST ngày 31/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện



Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án 34/2018/DS-ST ngày 31/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 118/2018/QĐPT ngày 30/05/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 13/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 125/2018/QĐ-PT ngày 08/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 08/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 124/2018/QĐ-PT ngày 08/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 29/2018/DSST ngày 22/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐ-PT ngày 12/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 21/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 140/2018/QĐ-PT ngày 19/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 14/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 154/2018/QĐ-PT ngày 28/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 22/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 197/2018/DS-PT ngày 15/08/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 25/2018/DSST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 171/2018/QĐ-PT ngày 10/07/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 17/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 132/2018/ QĐ-PT ngày 14/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 10/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 156/2018/ QĐ-PT ngày 19/6/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 11/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 36/2018/ DSST ngày 17/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án số 37/2018/DSST ngày 17/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 167/2018/QĐPT ngày 04/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 16/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 161/2018/ QĐ-PT ngày 03/07/2018 của Tòa án nhân

dân thành phố Hà Nội và Bản án 15/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 160/2018/QĐ-PT ngày 03/07/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 24/2018/DSST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 181/2018/QĐ-PT ngày 23/07/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 26/2018/DSST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 162/2018/QĐPT ngày 03/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 19/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên ;

Căn cứ Quyết định số 159/2018/QĐ-PT ngày 29/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 04/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 134/2018/QĐ-PT ngày 14/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 18/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án số 01/2018/DS-ST ngày 01/02/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án số 02/2018/DS-ST ngày ngày 01/02/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án số 03/2018/DS-ST ngày ngày 01/02/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 13/2014/QĐST-DS ngày 06/08/2014 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS; số 04/QĐ-CCTHADS; số 05/QĐ-CCTHADS; số 06/QĐ CCTHADS; số 07/QĐ-CCTHADS; số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS; số 34/QĐ-CCTHADS; số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi

hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐCCTHADS; số 37/QĐ-CCTHADS; số 38/QĐ-CCTHADS số 41/QĐ-CCTHADS; số 42/QĐ-CCTHADS; số 45/QĐ-CCTHADS; số 47/QĐ-CCTHADS; số 49/QĐ-CCTHADS; số 50/QĐ-CCTHADS; số 53/QĐ-CCTHADS; số 54/QĐ-CCTHADS; số 57/QĐ-CCTHADS; số 58/QĐ-CCTHADS; số 61/QĐ-CCTHADS; số 62/QĐ-CCTHADS; số 65/QĐ-CCTHADS; số 66/QĐ-CCTHADS; số 69/QĐ-CCTHADS; số 70/QĐ-CCTHADS; số 73/QĐ-CCTHADS; số 81/QĐ-CCTHADS; số 84/QĐ-CCTHADS; số 85/QĐ-CCTHADS; số 88/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS; số 90/QĐ-CCTHADS ; số 91/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS; số 95/QĐ-CCTHADS; số 96/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS; số 100/QĐ-CCTHADS; số 108/QĐ-CCTHADS số 110/QĐ-CCTHADS; số 131/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS; số 136/QĐ-CCTHADS; số 138/QĐ-CCTHADS; số 139/QĐ-CCTHADS; số 140/QĐ-CCTHADS; số 141/QĐ-CCTHADS; số 142/QĐ-CCTHADS số 143/QĐ-CCTHADS; số 144/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2210027-01/CT-TPV ngày 12 tháng 10 năm 2022 và Chứng thư thẩm định giá số 2210027-02/CT-TPV ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**2.1. Tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 2210027-01/CT-TPV ngày 12 tháng 10 năm 2022:**

- Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 03, diện tích 117,8 m<sup>2</sup> tại tiểu khu Phú Thịnh, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, tài sản thẩm định giá: 28.000.000 đ /1m<sup>2</sup> x 117,8 m<sup>2</sup> = 3.298.400.000 đ (Ba tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- Một ngôi nhà xây 04 tầng và 01 tum: 1.020.793.401 đ (Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm linh một đồng).

- Nhà cấp 4 mái đổ trần lợp tôn: 43.011.150 đ (Bốn mươi ba triệu, một trăm mười một nghìn, một trăm năm mươi đồng).

Cộng: 4.362.204.551 đ.

**Làm tròn: 4.362.205.000 đ (Bốn tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm linh lăm nghìn đồng).**

## **2.2. Tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 2210027-02/CT-TPV ngày 12 tháng 10 năm 2022**

- Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 03, diện tích 200 m<sup>2</sup> tại tiểu khu Phú Thịnh, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, tài sản thẩm định giá: 25.000.000 đ /1m<sup>2</sup> x 200 m<sup>2</sup> = 5.000.000.000 đ (Năm tỷ đồng).

- 01 ngôi nhà xây cấp 4 mái ngói: 55.419.960 đ

- 01 Nhà tạm: 8.992.800 đ.

- 01 công trình phụ: 1.311.450 đ.

- 01 bể nước: 5.821.794 đ.

- Trụ cổng: 1.163.800 đ.

- Mái cổng: 1.289.600 đ.

- Toàn bộ tường bao: 738.000 đ.

- Cửa bằng I Nox: 7.650.000 đ.

- Cửa xếp bằng sắt: 1.733.597 đ.

- 01 cây mít gốc đường kính 15 cm: 650.000 đ.

- 01 cây nhãn đường kính gốc 15 cm: 720.000 đ.

- 01 cây nhãn đường kính gốc 25 cm: 1.200.000 đ.

- 01 cây hồng xiêm đường kính gốc 15 cm: 360.000 đ.

Cộng: 5.087.051.001 đ (Năm tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, không trăm năm mươi một nghìn, không trăm linh một đồng).

**Làm tròn: 5.087.051.000 đ (Năm tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, không trăm năm mươi một nghìn đồng).**

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;  
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 25/10/2022 đến hết ngày 27/10/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Điện thoại 02433 791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ làm việc./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Bích Thủy**