
Số: 341/TB-CCTHADS

Ba vì, ngày 22 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số: 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số: 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 40/2022/QĐ-T - DS ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00889/2022/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 12 tháng 12 năm 2022 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00889/2022/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 21/12/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Người phải thi hành án là: Ông Trần Văn Hữu và bà Lê Thị Nghĩa

Địa chỉ: Thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người được thi hành án là: Ông Lê Văn Tuấn và Trần Minh Thoa

Địa chỉ: Đội 2, Thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

***/ Tài sản kê biên gồm:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 251², tờ bản đồ số 05, địa chỉ Thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội là:

STT	Hạng mục tài sản	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (đồng)	CLCL	Giá trị thẩm định (đồng)
1	Quyền sử dụng đất	m ²	152,90	5.000.000		764.500.000
2	Công trình xây dựng					72.386.670
2.1	Nhà mái tôn xộp	m ²	62,60	2.296.000	40%	57.491.840
2.2	Công trình phụ liên quán tạp hóa	m ²	20,80	1.568.000	30%	9.784.320
2.3	Nhà vệ sinh + nhà tắm	m ²	4,00	1.568.000	30%	1.881.600
2.4	Bể nước	m ³	2,10	2.673.000	30%	1.683.990
2.5	Cửa sắt	m ²	5,20	479.000	20%	498.160
2.6	Cửa nhôm kính	m ²	8,70	479.000	20%	833.460
2.7	Lưới rào B40	m ²	4,50	237.000	20%	213.300
Tổng giá trị (1+2)						836.886.670

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 836.887.000 đồng.

(Bằng chữ: Tám trăm ba mươi sáu triệu tám trăm tám mươi bảy ngàn đồng)

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì thành phố Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký dịch vụ bán đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Hồ sơ tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá;
- Lưu VP; Hồ sơ THA;
-

CHẤP HÀNH VIÊN

 

Phan Đại Lượng