

Số: 370/TB-THADS

Ba Vì, ngày 27 tháng 12 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức Đấu giá tài sản**

Kính Gửi: - Ông Trần Văn Hữu và bà Lê Thị Nghĩa  
Ông Lê Văn Tuấn và bà Trần Minh Thoa



Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 40/2022/QĐST - DS ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00889/2022/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 12 tháng 12 năm 2022 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00889/2022/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 21/12/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc tổ chức Đấu giá tài sản:**

Người phải thi hành án là: Ông Trần Văn Hữu và bà Lê Thị Nghĩa

Địa chỉ: Thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người Được thi hành án là: Ông Lê Văn Tuấn và bà Trần Minh Thoa

Địa chỉ: Đội 2, Thôn Viên Châu, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

**\*/ Tài sản kê biên gồm:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 251<sup>-2</sup>, tờ bản đồ số 05, địa chỉ Thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội là:

| STT                       | Hạng mục tài sản                 | Đơn vị         | Số lượng | Đơn giá (đồng) | CLCL | Giá trị thẩm định (đồng) |
|---------------------------|----------------------------------|----------------|----------|----------------|------|--------------------------|
| 1                         | Quyền sử dụng đất                | m <sup>2</sup> | 152,90   | 5.000.000      |      | 764.500.000              |
| 2                         | Công trình xây dựng              |                |          |                |      | 72.386.670               |
| 2.1                       | Nhà mái tôn xộp                  | m <sup>2</sup> | 62,60    | 2.296.000      | 40%  | 57.491.840               |
| 2.2                       | Công trình phụ liên quán tạp hóa | m <sup>2</sup> | 20,80    | 1.568.000      | 30%  | 9.784.320                |
| 2.3                       | Nhà vệ sinh + nhà tắm            | m <sup>2</sup> | 4,00     | 1.568.000      | 30%  | 1.881.600                |
| 2.4                       | Bể nước                          | m <sup>3</sup> | 2,10     | 2.673.000      | 30%  | 1.683.990                |
| 2.5                       | Cửa sắt                          | m <sup>2</sup> | 5,20     | 479.000        | 20%  | 498.160                  |
| 2.6                       | Cửa nhôm kính                    | m <sup>2</sup> | 8,70     | 479.000        | 20%  | 833.460                  |
| 2.7                       | Lưới rào B40                     | m <sup>2</sup> | 4,50     | 237.000        | 20%  | 213.300                  |
| <b>Tổng giá trị (1+2)</b> |                                  |                |          |                |      | <b>836.886.670</b>       |

**Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 836.887.000 đồng.**

**(Bằng chữ: Tám trăm ba mươi sáu triệu tám trăm tám mươi bảy ngàn đồng)**

Do đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được tổ chức bán Đấu giá tài sản. Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá, thời gian từ 08 giờ 00 phút, ngày 23/12/2022 đến 16 giờ 00 ngày 26/12/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 03 hồ sơ tổ chức Đấu giá tài sản cụ thể.

Tên tổ chức Đấu giá:

1/ Công ty Đấu giá hợp Danh Đại Việt,

Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, Đường Phương Trạch, Thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành Phố Hà Nội.

2/ Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

3/ Công ty Đấu giá hợp Danh Song Pha,

Địa chỉ: Số 49, Đường 22 B khu 586, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội sau khi nhận hồ sơ, nghiên cứu tài liệu có trong hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá, trên cơ sở đánh giá năng lực, chất lượng, tiêu chuẩn của từng tổ chức dịch vụ bán đấu giá đồng thời đánh giá, chấm điểm đối với từng Tổ chức dịch vụ bán đấu giá cụ thể như sau:

1/ Công ty Đấu giá hợp Danh Đại Việt,  
Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, Đường Phương Trạch, Thôn Phương Trạch, xã  
Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành Phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đánh giá, chấm điểm ( Số điểm đạt  
được là: 91/100 điểm )

2/ Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ , thành phố Hà Nội  
Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đánh giá, chấm điểm ( Số điểm đạt  
được là: 88/100 điểm )

3/ Công ty Đấu giá hợp Danh Song Pha,

Địa chỉ: Số 49, Đường 22 B khu 586, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng,  
Thành phố Cần Thơ.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đánh giá, chấm điểm ( Số điểm đạt  
được là: 81/100 điểm )

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn đối với các tổ chức  
dịch vụ bán đấu giá có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức  
bán đấu giá tài sản. Trên cơ sở đó Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố  
Hà Nội lấy số điểm từ điểm cao, xuống thấp để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu  
giá tài sản cụ thể:

\*/ Công ty Đấu giá hợp Danh Đại Việt,

Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, Đường Phương Trạch, Thôn Phương Trạch, xã  
Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành Phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã lựa chọn, ký hợp đồng với Công ty  
Đấu giá hợp Danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, Đường Phương Trạch, Thôn  
Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành Phố Hà Nội. Để ký hợp đồng  
dịch vụ tổ chức bán Đấu giá tài sản đã kê biên đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để ông Trần Văn Hữu; bà Lê  
Thị Nghĩa; ông Lê Văn Tuấn và bà Trần Minh Thoa và các tổ chức dịch vụ bán đấu  
giá tài sản biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Trần Văn Hữu; bà Lê Thị Nghĩa; ông  
Lê Văn Tuấn và bà Trần Minh Thoa và các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản. Chi  
cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ không xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Cổng TTĐT Quốc gia về bán đấu giá.
- Lưu HSTHA.

