

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội; Bản án số 74/2022/KDTM-PT ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 06/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 130201-NH/2023/HĐTĐG-NHV ngày 13/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Công ty CP thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 130201-NH/2023/CT-NHV ngày 21/02/2023 của Công ty CP thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: Số 65 Phùng Khắc Khoan (số mới là số 67), phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BA 595786, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00160 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 22/10/2010 cho bà Nguyễn Thị Thu, ông Trần Ngọc Thành và phần

diện tích đất và tài sản trên đất vượt quá so với diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: Số 65 Phùng Khắc Khoan (số mới là số 67 Phùng Khắc Khoan), phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Diện tích quyền sử dụng đất thực tế kê biên là 112,7m².

Giá khởi điểm: **9.563.000.000 đồng** (Chín tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu đồng)

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 06/03/2023 (trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

+ Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Bắc