

Số: **443**/TB - CCTHADS

Thường Tín, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 43/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số : 05/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 04923.HN ngày 03/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thành Đô

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên chủ tài sản : Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín thành phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá là : Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 672 tờ bản đồ số 05 diện tích 185m² tại địa chỉ; Cụm 6 xã Duyên Thái, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận QSD đất số AK 832817 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 21/10/2007 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyên tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thường Tín ngày 21/7/2015

- Giá khởi điểm ; 1.502.000.000đ (Một tỷ năm trăm linh hai triệu đồng)
(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản)
- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 - Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
 - Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại phụ lục 1 thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện ...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn)

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Từ 14 giờ 00 ngày 10/4/2023 đến 12 giờ 00 ngày 12/4/2023 (Trong giờ làm việc hành chính)
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội , địa chỉ: Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội.
Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để liên hệ và nộp hồ sơ tham gia./.

Nơi nhận:

- công thông tin QG về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS
- Trang TT Cục THA TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Anh Tuấn