

Số: 542/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 13 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2015/QĐST- KDTM ngày 16 tháng 03 năm 2015 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 16/11/2018 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 28A/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2018 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1003.1/2023/CT-ĐG/TTN ngày 30/3/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 496/TB-THADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 23/2023/HĐDVĐG ngày 12/4/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 23/2023/TB-ST ngày 12/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng 545m<sup>2</sup> đất có địa chỉ tại đồi 60, thuộc xóm Quý Vỹ, thôn 3, xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy tờ pháp lý: tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 09 (theo bản đồ viạt thì thửa đất này nay thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 19) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 607455, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 1056 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/04/2011 đứng tên ông Vương Đắc Cường.

Vị trí, hình dáng: nằm trên đồi 60, thửa đất không vuông vắn, hình đa giác khúc khuỷu. Đường khó đi quanh co, cao, đất không bằng phẳng.

1. Giá khởi điểm: 1.409.370.000đ (Một tỷ, bốn trăm linh chín triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian bán đấu giá tài sản: 14h00' ngày 18/5/2023.

3. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Địa chỉ: tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, Hộ kinh doanh Bá Thị Duyên đại diện là bà Bá Thị Duyên và người đồng trách nhiệm vay là ông Vương Đắc Cường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Xuân Thu**