

SỐ: **M6**/TB-TTHADS

Hoài Đức, ngày 14 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Khoản 1, Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 50/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Vực, xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 129482 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 18/9/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00838 cấp cho ông Nguyễn Đình Nam, đã được sang tên cho ông Giang Văn Giáp và bà Nguyễn Thị Diệu Linh theo Hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 0097.2017/HĐCN ngày 12/01/2017 do Văn phòng công chứng Bảo Việt công chứng

Giá khởi điểm: **6.427.237.000đ** (sáu tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc);

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không);
- Thủ lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không);
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm);
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Trâu Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- D/c Chi cục trưởng (dề bc);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Thu Huyền