

Số: 1194/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 168/2020/KDTM-PT ngày 10,16/9/2020 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 43/2019/KDTM-ST ngày 20/12/2019 của TAND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 152/2022/QĐ-PT ngày 5/9/2022 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 18/01/2022 của TAND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50,51,52/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá- dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chi cục THADS quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

**Nội dung:**

**1/ Người có tài sản:** Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội.

**2/ Tài sản bán đấu giá:**

*Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số B 12, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu tập thể Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, có diện tích 70m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC163425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00450 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 9/8/2010 cho bà Vương Thị Ngọc Bích.*

*Giá trị: 5.762.000.000đ*



Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số B 13, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, có diện tích 70m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC163571, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00452 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/8/2010 cho bà Vương Thị Ngọc Bích.

Giá trị 5.762.000.000đ

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số B 11, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu tập thể Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, có diện tích 70m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 736944, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-001151 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/5/2011 cho bà Vương Thị Ngọc Bích. Và đồng thời xử lý tài sản gắn liền với đất.

Giá trị 5.780.000.000đ

**3/ Giá khởi điểm là: 17.304.000.000đ**

**4/ Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Ngày 10,11,12/5/2023, (nộp trực tiếp trong giờ hành chính);

**5/ Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục THADS quận Hà Đông, tp Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

**6/ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao, chi phí tổ chức đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với Luật đấu giá tài sản;

**7/ Hồ sơ tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HSTHA

