

Số : 1915/TB - THADS

Thanh Trì, ngày 04 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Bản án số 29/2022/DSST ngày 19/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 và Quyết định thi hành án số 988/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 15/3 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00168/2023/CTTĐG- NHẤT TÍN ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 24.05/2023/ĐG/S1QG ngày 24/5/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo Kế hoạch đấu giá tài sản Số: 24.05/2023/TBKHBĐG-S1QG ngày 30/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 24.05/2023/TBBĐG-S1QG ngày 01/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

**Bên phải thi hành án:** Bên phải thi hành án: ông Hoàng Văn Thuấn, bà Đoàn Thị Lan Hải, HKTT: Thôn 2, Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, Hà Nội

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Được biết: kế hoạch bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia như sau:

### 1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 105, tờ bản đồ số 20, diện tích 218m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 633919 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 29/07/2005 cho ông Hoàng Văn Thuấn và bà Đoàn Thị Lan Hải.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Đặc điểm chi tiết, tình trạng thực tế của tài sản trên được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội và chứng thư thẩm định giá số 00168/2023/CTTĐG- NHẤT TÍN ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

**1.2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.037.808.027 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm lẻ tám nghìn, không trăm hai mươi bảy đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

**2. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Huyện Thanh Trì- Địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

**3. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:**  
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 01/06/2023 đến 17h00' ngày 30/06/2023** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: **Ngày 13/06/2023 và ngày 14/06/2023** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: Thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 28;29;30/06/2023** (trong giờ hành chính);  
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**

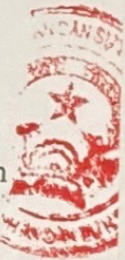
- Số tiền đặt trước: **400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/06/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2023 sẽ không được công nhận);

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h30' ngày 03/07/2023;**

Trước khi mở buổi công bố giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.



- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: **5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng)**.

**4. Chi tiết liên hệ:** Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

**Nơi nhận:**

- Đương sự

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Huế**

