

Số: 248/TB-THADS

Hà Đông, ngày 04 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1851/TB-THADS ngày 10/5/2023 và Thông báo về việc sửa đổi, bổ sung số 2023/TB-THADS ngày 30/5/202 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54B, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Biên Giang, Thanh Oai, Hà Tây cũ nay là tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số O 016649, vào sổ cấp GCN số 181 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây cũ nay là quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 02/07/1999 cho ông Hàn Văn Năm. Cụ thể: Diện tích đất: 204m<sup>2</sup>. Tờ cận: Tây Nam giáp đất bà Hàn Thị Chiên; Đông Bắc giáp đất trồng của ông Phạm Văn Tú và Hàn Văn Lược; Tây Bắc giáp đất ruộng; Đông Nam giáp ngõ đi. Tài sản trên đất là 01 nhà 3 tầng trên diện tích đất 75,4m<sup>2</sup>, 01 nhà cấp 4 lợp ngói, 01 công trình phụ lợp mái tôn. Và xử lý phần tài sản xây dựng trên 17,5m<sup>2</sup> đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Giá khởi điểm: 4.493.600.000Đ ( bốn tỷ, bốn trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng./) giá trên chưa bao gồm bất kỳ các loại chi phí nào người mua tài sản có trách nhiệm nộp các loại chi phí theo quy định để sang tên, chuyển nhượng, chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản;**

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 16h30 phút, ngày 06/6/2023, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông đề các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thanh Tú**