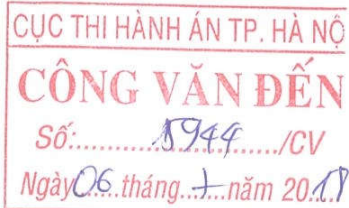


Số: 494/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 05 tháng 7 năm 2018



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án, quyết định số 05/2014/KDTM-ST ngày 07 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 291A/TB-TA ngày 30/6/2014 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ công văn số 389/2015/CV-TA ngày 25/10/2015 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 7 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1706/2018/CT-ĐG/TTN ngày 27 tháng 6 năm 2018 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại nhà 3A Hà Trung, Hàng Bông, Hoàn Kiếm, Hà Nội thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ 7H-II-44, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 166917 do Sở tài nguyên và môi trường Hà Nội thừa ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 12/11/2009 mang tên ông Vũ Văn Tiến và vợ là bà Đỗ Minh Thu

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

1- Quyền sử dụng đất: 5.141.120.000 đồng (Năm tỷ một trăm bốn mươi một triệu một trăm hai mươi nghìn đồng).

2- Tài sản gắn liền với đất: 145.446.550 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm năm mươi đồng).

Tổng cộng (làm tròn): 5.286.566.550 đồng (Năm tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm năm mươi đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 13h ngày 6/7/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (CHV Hà: 0912526539).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Bích Hà