

Số: 728/TB-THADS

Mê Linh, ngày 22 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Quyết định số : 08/QĐST – KDTM ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13/06/2017 của Chi cục THADS huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 13/06/2017 của Chi cục THADS huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Tư Vấn và Thẩm định giá Á Châu – Địa chỉ: Số 186 Phố Nguyễn Cảnh Dị, phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai – Hà Nội

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Mê Linh lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên người có tài sản : Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án

2.1. Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất 360m² + nhà ở 3 tầng khoảng 300m² sử dụng (diện tích đo đạc thực tế là 273,6m² xây dựng) và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 68, tờ bản đồ 4b, Thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, TP Hà Nội theo GCNQSD đất số phát hành S 787033, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00548 QSDĐ/794/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 11/9/2002, chủ sở hữu, sử dụng: hộ ông Nguyễn Văn Tường – HKTT: Thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Tổng giá trị thẩm định lại tài sản kê biên trên có giá là: **1.324.398.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm hai mươi tư triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn đồng)

2.2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất 189m² + nhà ở cấp 4, công trình phụ kèm theo và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 72, tờ bản đồ 4b, Thôn Tráng Việt, xã

Tráng Việt, huyện Mê Linh, TP Hà Nội theo GCNQSD đất số phát hành S 787035, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00556 QSDĐ/794/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 11/9/2002, chủ sở hữu, sử dụng: hộ ông Nguyễn Văn Thanh – HKTT: Thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Tổng giá trị thẩm định tài sản kê biên trên có giá là: **967.144.000 (Chín trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:
Từ ngày 22/8/2017 đến 11 giờ 30 ngày 25/8/2017 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thành phố Hà Nội để được hướng dẫn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS
Thành phố Hà Nội (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Hồng Hạnh