

Số: 12.88/TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 11 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 11/DSST ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân quận  
Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023, về việc cưỡng  
ché kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/02/2024 của Công ty cổ phần Thẩm  
định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0803/2024/TB-ST ngày 08/3/2024 của  
Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản:**

- **Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh  
(Địa chỉ: tầng 3, lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn  
tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

- **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
gắn liền với đất tại thửa đất số 108, 396, tờ bản đồ số 1; địa chỉ: số 17C ngách  
63/5/36/37 đường Lê Đức Thọ (nay là đường Phú Mỹ), tổ dân phố 6 Phú Mỹ,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY  
331333, số vào sổ cấp GCN: CS-NTL 00336, do Sở tài nguyên và môi trường  
thành phố Hà Nội cấp cho bà Nguyễn Ngọc Thoa ngày 06/7/2015, đã chuyển  
nhượng toàn bộ cho bà Phạm Thị Châu Loan ngày 01/02/2016. Tài sản gắn liền  
với đất: 01 nhà bê tông 05 tầng, 01 tum.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** thời gian xem tài sản từ ngày  
28/3/2024 đến ngày 29/3/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các  
ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại địa chỉ số 17C ngách 63/5/36/37 đường Lê Đức  
Thọ (nay là đường Phú Mỹ), tổ dân phố 6 Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam  
Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 11/3/2024 đến ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh (Địa chỉ: tầng 3, lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.098.000.000 đồng (Ba tỷ, không trăm chín mươi tám triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định hiện hành.

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 619.000.000 đồng (Sáu trăm mười chín triệu đồng).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh (Địa chỉ: tầng 3, lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) từ ngày 11/3/2024 đến ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết), nộp tiền đặt trước theo quy định.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11 tháng 4 năm 2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh (Địa chỉ: tầng 3, lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức đấu giá lên.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

