

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1423/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 14 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2022/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 9 năm  
2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23SHC0479 ngày 07 tháng 9 năm  
2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 05 số 1403/2024/TB-ST ngày 14 tháng  
3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:**

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ vận tải  
Phú Quang, địa chỉ: Số 609 khu Ga, thị trấn Văn Điển, Thanh Trì, Hà Nội.

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn  
Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: gia đình bà Lê Kim Nga, gia đình  
ông Lê Bá Cảnh, bà Nguyễn Thị Trang, địa chỉ: Xóm 9, Thôn Yên Ngưu, xã Tam  
Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.

**Được biết để thi hành:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì đã tiếp tục ký phụ lục hợp  
đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô  
76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh thương mại của người tàn tật, phố  
Nguyễn Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội để  
bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: Xóm  
9, Thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội, Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số AP 396456 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 18/8/2009  
đúng tên sử dụng bà Lê Kim Nga đo thực tế là 178,6 m<sup>2</sup> đất (trong đó: 151,5 m<sup>2</sup> sử  
dụng riêng và 27,1 m<sup>2</sup> là ngõ đi chung) và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất.

\*Lưu ý: Hiện trạng thửa đất thiếu 12 m<sup>2</sup> đất so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký biến động giảm đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng có thể tự đi xem tài sản hoặc liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh để được hẹn lịch đi xem tài sản vào ngày 11/4/2024 và ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại thửa đất số 137, tờ bản đồ 18 thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/3/2024 đến ngày 16/4/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm của tài sản: **2.994.750.612 đồng** (hai tỷ, chín trăm chín mươi tư triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, sáu trăm mười hai đồng). Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 598.000.000 đồng (năm trăm chín mươi tám triệu đồng).

Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/4/2024 đến ngày 17/4/2024 (Theo giờ làm việc của Ngân hàng): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 1355599999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tham gia đấu giá tài sản Tại thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội”.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ ngày 18/3/2024 đến ngày 16/4/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo

đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

\* Lưu ý:

Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình. Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/4/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

\* Lưu ý: Đây là tài sản thi hành án nên Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 5- Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Hiệp;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đình Phú**