

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 566/TB-CCTHADS

Gia Lâm, ngày 22 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022) và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ bản án, quyết định số 22/2019/QĐST-DSST ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019 và Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/09/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội; Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 21/2023/HĐDV-ĐV ngày 06/06/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt và Phụ lục Hợp đồng số 21.5/2023/PLHĐDV-ĐV ký ngày 15/03/2024.

Căn cứ Thông báo số 21.4/2023/TBĐG-ĐV ngày 21/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt; V/v: Thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).**

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Người phải thi hành án: **Ông Nguyễn Tiến Vinh, bà Nguyễn Thị Thanh.**

Địa chỉ: Xóm Miếu, thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **anh Nguyễn Tiến Hoàng.**

Cùng địa chỉ: Xóm Miếu, thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Trụ sở: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 05, diện tích đo thực tế 207,2m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở nông thôn tại địa chỉ: thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (theo « giấy chứng nhận quyền sử dụng đất » số AC 776536, số vào sổ cấp GCN : 0026 ; số QĐ 287/QĐ-UB ; MS 5290072 do UBND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp ngày 23/05/2005 cho ông Nguyễn Tiến Vinh và bà Nguyễn Thị Thanh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản ngày 04/04/2024 đến ngày 05/04/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ: thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt**; Trụ sở: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 6.249.369.874 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, lệ phí theo quy định nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn) / 1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương với 20% giá khởi điểm của tài sản được làm tròn là: **1.200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 50.000.000đ. (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian địa điểm: Từ ngày 22/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt**; Trụ sở: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Điều kiện:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

+ Nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá dự kiến sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 26/04/2024 tại: Trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt**. Trụ sở: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt**. Trụ sở: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Số điện thoại: 082.8262.654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội.
- UBND xã Yên Thường.
- Viện KSND H Gia Lâm.
- Kế toán nghiệp vụ.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Võ Tre

