

Số: 802/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 281/2018/HSPT ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 330/2017/HSST ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số số 1261/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 97/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 02428676-PD/CT ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 299 m²; Trong đó có: 193 m² đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận và 106 m² đất vườn chưa được cấp Giấy chứng nhận, thuộc quyền sử dụng của ông Hà Văn Thám, tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: tổ 10, cụm Nghi Tâm, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0102060008 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 18/6/1999) và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên;

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 69.449.705.000 đồng (Sáu mươi chín tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm linh lăm nghìn đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 01/4/2024.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA



Phan Việt Bình