

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4635/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 39/2019/DSST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 970/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23SHC0493 ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 0804/2024/TB-ST ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

- Người được thi hành án: bà Nguyễn Thái Ngọc- địa chỉ: tầng 9, tòa nhà Kinh Đô, số 93 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

- Người phải thi hành án: ông Ngô Ngọc Hải, bà Nguyễn Thị Tần- địa chỉ: nhà số 8, ngõ Đồng Tâm, đội 1, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Được biết để thi hành:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì đã ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh- địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội để bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng 52m² đất (được giới hạn bởi các điểm 8', 8,9,21,22,8' theo sơ đồ phân chia quyền sử dụng đất do công ty cổ phần phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội cung cấp) và tài sản gắn liền với đất; Quyền sử dụng diện tích 64,4 m² đất được sử dụng làm ngõ đi chung (được giới hạn bởi các điểm 11,12,13,19,20,21,9,10,11 theo sơ đồ phân chia quyền sử dụng đất do công ty cổ phần phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội cung cấp) nằm trong một phần thửa đất số 394, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Đội 1, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0196383, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00366.QSDĐ/19/23 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà



Nội cấp ngày 25/8/1994 cho ông Ngô Ngọc Hải (giấy chứng nhận trên đã được thu hồi để điều chỉnh lại tại quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 29/01/2010 của UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội và Thông báo số 49/TB-VPĐKĐ&N ngày 09/3/2010 của Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 15/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/04/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Đội 1, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/04/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 2.096.528.489 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, lệ phí theo quy định nếu có.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 314.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn triệu đồng chẵn).

Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 15/04/2024; ngày 16/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/04/2024: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 1355599999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tham gia đấu giá tài sản tại Đội 1, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội”.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ 08 giờ 00 phút ngày 11/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/04/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có

quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình. Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/04/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

* Lưu ý: Đây là tài sản thi hành án nên Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 5- Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. SĐT: 0338 95 95 68.

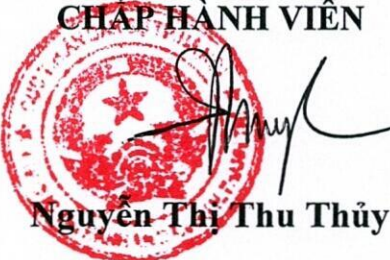
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tả Thanh Oai;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thủy