

Số: 718./TB-THADS

Thanh Trì, ngày 15 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 18/2014/DSST ngày 27 tháng 10 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 7 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ thông báo số 09.11PL02/2023/TB-ĐGBP ngày 15/12/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phong về việc bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

Người được thi hành án:

Công ty TNHH một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam(người được ủy quyền Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội -Địa chỉ: số 77, phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.) đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Như Mạnh- địa chỉ Tầng 3 số 71B Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội. (ĐT 0978736878)

Người phải thi hành án:

1/ Bà **Nguyễn Thị Thường**- Địa chỉ: Vĩnh Ninh, Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

2/ Ông **La Đức Cường**- Địa chỉ: số 92, tổ 14 ngách 99/158 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội(Chỗ ở: B13 KĐT Liên kề 15 16 KĐT Thanh Hà, Hag Đông, Hà Nội(0913344102)

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Vòng và anh Nguyễn Quang Khiêm; anh Nguyễn Quang Cường; chị Nguyễn Thị Hương; cháu Nguyễn Quang Minh; cháu Nguyễn Thu Trang; cháu Nguyễn Quang Huy- cùng trú tại: Thôn Vĩnh Ninh, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

Được biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 45 và tài sản gắn liền trên đất tại xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 888383 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 30/9/2009 mang tên ông Nguyễn Quang Dũng.

Giá khởi điểm: 2.788.724.291 đồng (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm chín một đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử

dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên – theo thủ tục rút gọn;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Số tiền đặt trước: 557.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi bảy triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 22/12, 25/12/2023 đến 17h00' ngày 26/12/2023, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 26/12/2023).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 20/12/2023 & 21/12/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 27/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh trì thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Quỳnh
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nghĩa