

Số: 108/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 27 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Quyết định số 183/2017/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 79/BĐS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 62/TB – ĐGPN ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (**vụ ông Lê Văn Cần và bà Trần Thị Loan**) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 347, tờ bản đồ số 08A, loại đất LUA, diện tích 8.186,2m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ H00994 cấp ngày 19/02/2008 cấp cho ông Lê Văn Tuấn, đến ngày 05/8/2008 tặng cho ông Lê Văn Kiệt.

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Trí A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.142.606.000 đồng (Một tỷ một trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm lẻ sáu ngàn đồng),** giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**3. Tiền đặt trước:** 171.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 08/3/2023 đến 17h00 ngày 10/3/2023.

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 16/02/2023 17h00 ngày 10/3/2023.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 08/3/2023 đến hết ngày 09/3/2023.

**6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**7. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 13/3/2023 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Phòng giao dịch Tân Phú Thạnh – chi nhánh Hậu Giang (đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: số 418A Quốc lộ 1, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Cần và bà Trần Thị Loan cùng địa chỉ: ấp Phú Trí A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Phương Tuyền**