

Số: 424./TB-THADS

TP. Hòa Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/02/2023.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Đỗ Thị Thảo; Địa chỉ: xóm Mới, Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình; Nơi ở: Nhà 8, tổ 8, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình; Nơi làm việc: Trường trung cao đẳng Y tế Hòa Bình

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 252,8m² thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 39 tại tổ 8, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 341898 mang tên bà Đỗ Thị Thảo, do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/8/2020. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02236.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 01 tầng, mái lợp tôn, diện tích khoảng 50m² (gồm bếp và công trình phụ khép kín). Tài sản gắn liền với đất chưa được đăng ký quyền sở hữu trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/2/2023 đến hết ngày 27/2/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Thị Hải.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

