

Số: ~~462~~.../TB-THADS

TP. Hòa Bình, ngày 08 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 92/2021/KDTM-PT ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 89/2020/KDTM-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/3/2023.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của hộ ông Trần Hồng Quân; Địa chỉ: số 478a, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội;

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng 6.086m² đất và tài sản trên đất tại thửa số 01, tờ bản đồ số 21, địa chỉ xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình đã được UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp GCNQSDĐ mang số R 459656 ngày 28/5/2003 đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân. Trong đó có 334m² đất CLN là phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCNQSDĐ.

- Quyền sử dụng 3.164,5 m² đất và tài sản trên đất tại thửa số 23, tờ bản đồ số 20, địa chỉ xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình đã được UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp GCNQSDĐ mang số R 459636 ngày 28/5/2003 đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân.

Tài sản trên đất gồm:

Về nhà: Nhà xây 01 tầng diện tích 20m², nhà không có cửa, không có điện và không có nước.

Cây cối trên đất gồm:

- Cây nhãn: 129 cây = 645m²/tán
- Cây Xoài: 11 cây = 66 m²/tán
- Cây Hồng Bì: 22 cây = 66 m²/tán
- Cây Bưởi: 02 cây = 8 m²/tán
- Cây trứng gà 03 cây = 12 m²/tán
- Bương tre: 07 khóm
- Cây gạo: 05 cây
- Cây gỗ khác: 20 cây (đường kính 20cm)
- Bạch đàn, keo: 07 cây (đường kính 10cm)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/3/2023 đến hết ngày 10/3/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Thị Vân Anh.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Vân Anh