

Số: 545/TB-THADS

TP. Hòa Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2015-DSPT ngày 10/9/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 07/2012/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2012; Bản án số 03/2012/DSST ngày 18 tháng 6 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2015, Quyết định thi hành án số 88,89/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022, Quyết định sửa đổi bổ sung số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của hộ bà Lê Thị Tý – địa chỉ: SN 113, tổ 9, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:**

Nhà xây hai tầng có diện tích sàn 100,5 m<sup>2</sup>, tài sản gắn liền với đất và quyền sử dụng đất là 287,6m<sup>2</sup> tại tổ 9, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 07. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM11833 mang tên hộ bà Lê Thị Tý do UBND thành phố Hòa Bình cấp ngày 22/5/2008. Sổ cấp chứng nhận quyền sử dụng đất số H00809 cấp ngày 22/5/2008.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trong: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*Trong giờ hành chính*). Hồ sơ nộp trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ (*không trả lại khi không được lựa chọn*)

- Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Thủy.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Bích Thủy**