

Số: 47.../TB-THADS

TP. Hòa Bình, ngày 12 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình và Văn bản số 05/2020/TB-TA ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243;244/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/12/2021.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của hộ ông Kiều Văn Phong; Địa chỉ: tổ 2, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Nhà ở, tài sản gắn liền với đất và Quyền sử dụng 1.206,0 m² đất (trong đó có 600 m² đất ở đô thị và 606 m² đất cây lâu năm đến ngày 10/01/2052) tại tổ 2, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thuộc thửa số 75, tờ bản đồ số 05. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 888583 mang tên hộ ông Kiều Văn Phong. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00252/KSTC do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 25/9/2013.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/10/2021 đến hết ngày 14/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Thị Vân Anh.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

