

Số: 711/TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày 06 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 31/2020/DSST ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Bản án số 01/2015/KDTMST ngày 06 tháng 02 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 2 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc trả nhà, giao nhà số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ biên bản về việc các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất với các thông tin như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

- Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Địa chỉ trụ sở chính: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài khoản giao dịch (tài khoản tạm giữ): số 3949.0.1054549; mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Hòa Bình.
- Số điện thoại: 0385538899.
- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Bích Thủy, chức vụ: Chấp hành viên.

2. Thông tin tài sản

- Vụ của bà Trịnh Thị Thu Hà:

STT	Tài sản, tang vật	Đơn vị tính	Số lượng
-----	-------------------	-------------	----------

A	B	C	
1	Tấm nhựa màu trắng đục có kích thước khoảng 2m x 1,08m	T	03
2	Tấm tôn màu xanh có kích thước khoảng 1,6m x 1,08m	T	06
3	Tấm tôn màu xanh có kích thước khoảng 4,7m x 1,08m	T	05
4	Thanh xà sắt hộp có kích thước 4x2, dài 8m	T	07
5	Xà vít kèo sắt V3 có chiều rộng 4,1	C	04
6	Cột sắt ống phi 60, dài khoảng 2,6m	C	06
7	Xà sắt U5 kích thước khoảng 4m	C	03
8	Tấm tôn màu đỏ kích thước 2,2 x 1,08m	T	04
9	Con sơn kèo sắt V3 dài 2,2m	C	02
10	Máng nước bằng ống nhựa PC 90 dài 4m	C	01
	Tổng cộng		41

- Vụ ông Nguyễn Xuân Hoài

STT	Tài sản, tang vật	Đơn vị tính	Số lượng
A	B	C	
1	HOAILUAN363TSCC/2020. Giường 1,8m x 2m bằng gỗ ép đã cũ hỏng	Chiếc	01
2	HOAILUAN363TSCC/2020. Hộp sắt tôn đựng chè hình chữ nhật 25 x 30cm đã cũ	Chiếc	01
3	HOAILUAN363TSCC/2020. Hộp sắt tôn hình tròn đựng cờ đã cũ	Chiếc	01
4	HOAILUAN363TSCC/2020. Ghế nhựa đã cũ hỏng	Chiếc	03
5	HOAILUAN363TSCC/2020. Đồng hồ treo tường hiệu ChangSheng đã cũ không chạy	Chiếc	01
6	HOAILUAN363TSCC/2020. Khay cốc bằng Inox	Chiếc	01
7	HOAILUAN363TSCC/2020. Cốc Thủy tinh to, nhỏ đã cũ	Chiếc	12
8	HOAILUAN363TSCC/2020. Hộp đựng bao thuốc lá bằng nhựa bên trong (04 tờ tiền mệnh giá 2.000đ, 04 tờ tiền mệnh giá 1.000đ. đã NP	Chiếc	01
9	HOAILUAN363TSCC/21. Chiếu nhựa đã cũ	Chiếc	01
10	HOAILUAN363TSCC/2020. Gói ruột bông võ đã cũ	Chiếc	02
11	HOAILUAN363TSCC/2020. Gói mây đã cũ, bản	Chiếc	01

12	HOAILUAN363TSCC/2020. Giá sách bằng gỗ ép 3 màu xanh trắng	Chiếc	01
13	HOAILUAN363TSCC/2020. Chăn bông đã rách vỏ, cũ	Chiếc	01
14	HOAILUAN363TSCC/2020. Ruột gối bông	Chiếc	02
15	HOAILUAN363TSCC/2020. Ô điện màu vàng đã cũ	Chiếc	01
16	HOAILUAN363TSCC/2020. Cục nhựa bên trong có chữ VNPT Hòa Bình TP-LINNK màu trắng đã cũ không KT Tình trạng bên trong.	Cục	01
18	HOAILUAN363TSCC/2020. Cục nhựa có chữ Smort (Màu vàng đồng) Andeoid TVBox đã cũ không KT tình trạng bên trong máy .	Cục	01
19	HOAILUAN363TSCC/2020.01 Bao tải bên trong có chứa: 01 Máy bơm hơi bằng nhựa loại mini màu đỏ có chữ Wenbo và. một số xoong nồi, bát đĩa, gối mát xa, vỏ bình ga mini đều đã cũ.	Chiếc	03
20	HOAILUAN363TSCC/2020. Bát hương bằng sứ	Chiếc	02
21	HOAILUAN363TSCC/2020. Đèn nhựa cắm điện trên bàn thờ	Chiếc	04
22	HOAILUAN363TSCC/2020. Đĩa sứ trên bàn thờ	Chiếc	04
23	HOAILUAN363TSCC/2020. 02 Oản đỏ, 02 đồng tiền âm dương	vòng	02
24	HOAILUAN363TSCC/2020. 02 vòng hạt bằng nhựa (01 màu đen, 01 màu trắng)	Chiếc	05
25	HOAILUAN363TSCC/2020. 01 Hộp hương vòng, 03 chén, 01 khay là đồ thờ	Chiếc	03
26	HOAILUAN363TSCC/2020. 02chieeus nhựa, 01 chiếu tre đã cũ	Chiếc	01
27	HOAILUAN363TSCC/2020. Bộ khung màn bằng inox 9 Không có màu)	Chiếc	01
28	HOAILUAN363TSCC/2020. Gương nhà vệ sinh bọc nhựa kích thước khoảng 40 x60cm.	Chiếc	01
29	HOAILUAN363TSCC/2020. 02 chậu rửa bát bằng inox (01 kích thước 40 x60cm, 01 kích thước 60 x 80cm) đã cũ hỏng.	Chiếc	02
30	HOAILUAN363TSCC/2020. Tủ bằng gỗ ép 2 cánh (01 bên cánh, 01 bên gương) màu vàng kích thước rộng khoảng 1m, cao khoảng. 1,5m đã cũ.	Chiếc	01
31	HOAILUAN363TSCC/2020. Ca mera màu trắng đen không KT tình trạng máy, nhãn hiệu Unatech. đã cũ không KT tình trạng bên trong.	Chiếc	01
Tổng cộng			63

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình thẩm định giá.
- Phương án thẩm định giá: Xây dựng phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.
- Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Trường hợp có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và Quy trình theo Quyết định số 1079/QĐ - TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức đó; Trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và Quy trình theo Quyết định số 1079/QĐ - TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, thì chấp hành viên tổng hợp danh sách đánh giá chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục 2 Bảng tiêu chí của Quy trình, báo cáo, trình Chi cục trưởng xem xét, cho ý kiến.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia của Tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá là: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*Trong giờ hành chính*). Hồ sơ nộp trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ, (*không trả lại khi không được lựa chọn*)

5. Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;
- Phương án tổ chức thẩm định giá và thù lao dịch vụ;
- Các tiêu chí bảng đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá chấm điểm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.
- Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm phải được chứng thực.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Bích Thủy