

Số:13...../TB-CCTHADS

Mai Châu, ngày 26 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 01/2020/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu;

Quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự về quyền thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản tuy nhiên các bên không thỏa thuận được và đề nghị Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Mai Châu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu

Địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

Điện thoại: 02183.867.346

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản thẩm định giá là:

a) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BT 963211; số vào sổ giấy chứng nhận CH 01017 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Mai Châu cấp ngày 23/10/2017 cụ thể:

- Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Lường Thị Mai Anh, sinh năm 1991, CMND số 113369595, địa chỉ thường trú: Xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình và Mai Xuân Chung, sinh năm 1990, CMND số 113473519 địa chỉ thường trú: Xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Đã tặng cho bà Đào Thị Mùi, có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ngày 29/12/2017.

- Địa chỉ thửa đất: Xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.
 - Thửa đất có diện tích: 200 m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- b) Khung sắt lợp mái tôn có diện tích 70m² cụ thể:**
- Khung sắt, lợp tôn có diện tích 70 m² gắn liền với thửa đất nêu trên.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Các tổ chức thẩm định giá có trụ sở, hoặc văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.
- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, được cấp Chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá. Có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
- Giá dịch vụ thẩm định là giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp;
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16h ngày 03/02/2021 (*Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện*).
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;
Địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.
- Số điện thoại liên hệ: 02183.867.346 hoặc 0913261805

Nơi nhận:

- đương sự;
- Viện KSND huyện Mai Châu;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Niêm yết tại trụ sở đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn khắc Thắng